

Medienmitteilung | 17. Mai 2021

## *Gartenhaus: Revitalisierung des SVA-Geschäftssitzes an der Kyburgerstrasse*

Die SVA Aargau wird in den nächsten Jahren ihren Geschäftssitz an der Kyburgerstrasse 15 und 17 neugestalten. Die Gesamtanierung der beiden 26- und 55-Jahre alten Gebäude wird unter der Leitung des Generalplanerteams HILDEBRAND Studios AG aus Zürich erfolgen. Das Projekt mit dem Namen «Gartenhaus» wird sich harmonisch in die Umgebung einfügen und gleichzeitig moderne und flexible Arbeitswelten für die SVA-Mitarbeitenden schaffen.

Im Rahmen eines Studienauftragsverfahren reichten sechs Planerteams ihre Vorschläge für die Neugestaltung des SVA-Geschäftssitzes an der Kyburgerstrasse ein. Ein Beurteilungsgremium, welches sich aus Vertretern der SVA Aargau, Städtebauvertreter von Kanton und Stadt sowie verschiedenen Fachexperten zusammensetzte, wählte im April das Generalplanerteam HILDEBRAND Studios AG mit ihrem Projekt «Gartenhaus» als Siegerteam.

### **Arbeitswelten treffen auf Gartenwelten**

Das Siegerprojekt nutzt die bestehenden Gebäudestrukturen sowie natürliche Materialien wie zum Beispiel Holz und ermöglicht so einen ressourcenschonenden, zweckmässigen und ökonomischen Umbau. Auch die schöne Gestaltung des Freiraumes, der zentrale Eingang mit einer Piazza sowie die Schaffung von Grünflächen überzeugte das Beurteilungsgremium. Gleichzeitig bieten die neu entstehenden Arbeitswelten eine grosse Flexibilität und unterstützen das wirkungsvolle und effiziente Zusammenarbeiten der SVA-Mitarbeitenden optimal. Dies schafft Mehrwert für die Kundinnen und Kunden im Kanton und stärkt die Dienstleistungsqualität weiter.

Die SVA Aargau ist sich der besonderen Lage ihres Geschäftssitzes mitten im Wohnquartier bewusst und hat sich deshalb für ein Projekt entschieden, das sich harmonisch in die Nachbarschaft einfügt. Die Kombination von Garten- und Arbeitswelten führt zu einem Begegnungsort mit einer besonderen Atmosphäre.

Ein hoher Anteil an Homeoffice-Arbeit, mobiler und virtueller Arbeitsformen, die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel sowie die bereits erfolgte Verlagerung der Kundenberatungen an den zweiten Standort im Bahnhof Aarau, werden zudem für ein minimales Verkehrsaufkommen im Quartier sorgen.

#### **Infobox**

Unter [www.sva-ag.ch/mittendrin](http://www.sva-ag.ch/mittendrin) finden Sie weitere Informationen sowie Visualisierungen rund um die anstehende Revitalisierung des SVA-Geschäftssitzes.

### **Ausgangslage**

Die Gesamtanierung des SVA-Geschäftssitzes ist aufgrund des Alters der beiden Gebäude (Baujahr 1966 bzw. 1995) notwendig. Die beiden Gebäude an der Kyburgerstrasse 15 und 17 befinden sich in der Zone für öffentliche Bauten und nicht in einer Wohnzone. Der Verkauf der Liegenschaften sowie deren Umnutzung zu Wohnzwecken waren deshalb keine Option. Daher ist die Gesamtanierung die ökologisch, ökonomisch und sozial nachhaltigste Lösung. Der Einsatz moderner Technologien wie zum Beispiel Photovoltaik verbessert die Energiebilanz und die optimale Ausnutzung der Büroflächen trägt künftig zur Kosteneffizienz bei. Die SVA Aargau geht mit den ihr zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln treuhänderisch und bescheiden um.

### **Ausblick**

Auf Basis der jetzt vorliegenden Projektidee werden das Generalplanerteam HILDEBRAND Studios AG sowie die SVA Aargau die konkrete Bauplanung erstellen und die Baueingabe einreichen. Dies bedeutet, dass die jetzt vorliegenden Visualisierungen als Skizzen zu verstehen sind und es im weiteren Projektverlauf noch zu Anpassungen kommen wird. Die Bauarbeiten beginnen im 2022 und dauern etwa zwei Jahre.

---

**Falls Sie die Visualisierungen in Ihre Berichterstattung integrieren, verwenden Sie bitte bei jedem Bild die folgenden Copyright-Angaben: ©HILDEBRAND Studios AG**

### **Kontakt für Medienschaffende**

Linda Keller, Leiterin Kommunikation, T 062 837 88 16, [medien@sva-ag.ch](mailto:medien@sva-ag.ch)

Stefan Amann, HILDEBRAND Studios AG, T +41 44 350 24 22, [amann@hildebrand.ch](mailto:amann@hildebrand.ch)

---

Die SVA Aargau ist eine selbstständige öffentlich-rechtliche Unternehmung. Unter einem Dach und aus einer Hand gewährleistet sie im Auftrag des Bundes und des Kantons Aargau soziale Sicherheit mit einem Leistungsvolumen von über 2.8 Milliarden Franken pro Jahr. Zu ihren Kundinnen und Kunden zählen Bund, Kanton, Unternehmen, Arbeitgeber und Selbstständigerwerbende. Die über 400 SVA-Mitarbeitenden stellen Tag für Tag sicher, dass die Leistungen der sozialen Sicherheit wirkungsvoll und zeitgerecht eingesetzt werden. Die SVA Aargau treibt die Automatisierung und Digitalisierung von Sozialversicherungsprozessen gezielt voran. 2019 gewinnt sie den renommierten Digital Economy Award in der Kategorie Digital Transformation NP & Government und 2020 den German Innovation Award, eine Auszeichnung mit internationaler Ausstrahlung.